

CỤC THADS TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN IA GRAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 98 /TB-THADS

Ia Grai, ngày 11 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 45/2022/DS-ST ngày 28/7/2022 của Toà án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 16/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 566/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

**I. Người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Đào Minh Tuyên, chức vụ: Chấp hành viên. ĐT 0935133456

- Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

**II. Tài sản thẩm định giá:**

**Tài sản theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 6 và thửa đất số 40, tờ bản đồ số 108 xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai do UBND huyện Ia Grai, Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 193410 ngày 28/11/2013 – Địa chỉ thửa đất: Làng O Pêch, xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

**Tài sản kê biên theo hiện trạng, thực tế:**

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 6 tờ bản đồ số 108, diện tích 7800m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng năm 2063, đất đã được UBND huyện Ia Grai, Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 193410 ngày 28/11/2013 – Địa chỉ thửa đất: Làng O Pêch, xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

\* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 01 có cạnh dài 74m

- Phía Nam giáp vườn cây Bời lời có cạnh dài 17,5m + 58m

- Phía Đông giáp đường đất (Mương nước) có cạnh dài 86m

- Phía Tây giáp thửa đất số 40

\* Tài sản gắn liền với đất: - Công trình xây dựng: Nhà rẫy tạm và bếp tạm tổng diện tích xây dựng 37,38m<sup>2</sup>, móng xây đá, tường xây gạch, mái lợp Plô xi măng bị đổ xập hoàn toàn.

- Cây trồng trên đất: Cà phê: 390 cây kinh doanh bỏ khoảng 03 năm không chăm sóc, kém phát triển. Tiêu trụ sống 23 trụ trồng xen với cà phê, tiêu đang kinh doanh, không chăm sóc, phát triển kém.

Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác.

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40 tờ bản đồ số 108, diện tích 3600m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng năm 2063, đất đã được UBND huyện Ia Grai, Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 193410 ngày 28/11/2013 – Địa chỉ thửa đất: Làng O Pếch, xã Ia Pếch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

\* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp Suối có cạnh dài 18m +18m

- Phía Nam giáp Suối có cạnh dài 34m

- Phía Đông giáp thửa đất số 06

- Phía Tây giáp Suối

\* Tài sản gắn liền với đất: - Công trình xây dựng: Không có

- Cây trồng trên đất: Cây Cà phê 20 cây kinh doanh, bỏ khoảng 03 năm không chăm sóc, kém phát triển.

Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác.

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 22/11/2023 đến hết ngày 27/11/2023 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ia Grai;
- Lưu: VT, HSTHA

